

## טופס הצעה לביטוח דירה ותכולתה

מהדורת נובמבר 2025

הביטוח יכנס לתוקפו רק לאחר אישור ההצעה בכתב ע"י אנקור חברה לביטוח בע"מ (להלן: "אנקור או החברה").

אנא הקפד על מילוי פרטים מדויק. תשומת ליבך, כי עליך להשיב תשובות מלאות וכנות על השאלות בעניינים מהותיים וככל שלא תעשה כן, יכול ותהיה לך השפעה על תשלום תגמולי הביטוח. כל הסכומים בטופס זה הינם ב-ש.

כל הפרטים והתנאים בהצעה זו כפופים לפרטים ולתנאים האמורים בפוליסה לביטוח דירה ותכולתה – מהדורת אוגוסט 2024 אלא אם צוין במפורש אחרת.

מספר סוכן: \_\_\_\_\_ שם סוכן: \_\_\_\_\_

**בעל הפוליסה:**

פרטי המבוטח	שם משפחה	שם פרטי	ת.ז.	טלפון נייד	כתובת דוא"ל @
-------------	----------	---------	------	------------	---------------

כתובת הנכס לביטוח	עיר	רחוב	מספר בית	מיקוד
-------------------	-----	------	----------	-------

תקופת הביטוח: מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_

דוא"ל @	טלפון	הנכס המבוטח	דואר – כתובת למשלוח:
---------	-------	-------------	----------------------

אופן התשלום	מספר כרטיס אשראי:	תוקף:	מספר תשלומים:	בעל הכרטיס	ת.ז.
-------------	-------------------	-------	---------------	------------	------

הכיסוי המבוקש	ביטוח דירה (מבנה) ותכולה	ביטוח דירה (מבנה)	ביטוח תכולה
---------------	--------------------------	-------------------	-------------

ביטוח לפי:	בערכי כינון	בערכי שיפוי
------------	-------------	-------------

ברצוני לוותר על כיסוי	תכשיטים	מבנה – גניבה שוד פריצה	תכולה – גניבה שוד פריצה	חתימה
-----------------------	---------	------------------------	-------------------------	-------

**תיאור הרכוש המבוטח – יש לסמן X במקום המתאים.**

בית פרטי	בית פרטי ומרתף	בית משותף קומת קרקע	בית משותף קומת ביניים	בית משותף קומת גג
----------	----------------	---------------------	-----------------------	-------------------

סוג הבנייה	בלוקים/בטון	בנייה קלה*	עץ*	מדיניות החברה לא לבטח סוגים אלו של מבנה
------------	-------------	------------	-----	---

האם קיים קמין בדירה?	כן	לא	אני שוכר את הנכס	אני בעל הנכס
----------------------	----	----	------------------	--------------

האם הדירה משמשת למטרות אחרות פרט למגורים? לא  כן  , אם כן נא לפרט לאילו מטרות: \_\_\_\_\_

האם הדירה מאוכלסת? לא  כן  , אם לא, מה משך התקופה בה הדירה אינה מאוכלסת: \_\_\_\_\_

האם הדירה מחולקת\* ליחידות דיור? לא  כן  , אם כן - נא לציין לכמה יחידות דיור \_\_\_\_\_

\*מדיניות החברה היא שלא לבטח דירה מחולקת מכל סוג שהוא. יש לפנות לחברה ולקבל אישורה בכתב ומראש לביטוח דירה מחולקת.

האם הדירה מושכרת לטווח קצר\* (עד 3 חודשים) או לטווח ארוך? לא  כן  , אם כן - נא לציין לכמה זמן \_\_\_\_\_

\*מדיניות החברה היא שלא לבטח דירה מושכרת לטווח קצר. יש לפנות לחברה ולקבל אישורה בכתב ומראש לביטוח דירה מושכרת לטווח קצר.

האם בוצע סקר הערכת תכולה ב- 3 שנים האחרונות: לא  כן  , אם כן, היכן: (יש לצרף סקר זה) \_\_\_\_\_

האם בוצע סקר הגנות/ סיכונים ב- 3 שנים האחרונות: לא  כן  , אם כן, היכן: (יש לצרף סקר זה) \_\_\_\_\_

### לתשומת לב המועמד לביטוח: נקיטת אמצעים להקלת הסיכון

מבלי לגרוע מזכות החברה לבצע סקר מייגונים מטעמה, המייגונים שיפורטו ברשימה יהיו אמצעים להקלת הסיכון, הנדרשים בפוליסה, בתוספותיה ובהצעה זו. עליך לוודא ולהקפיד על ביצוע כל הנדרש בפוליסה, לרבות בתוספותיה ו/או ברשימה לגבי התקנתם והפעלתם המלאה של אמצעים להקלת הסיכון אלו. במקרה בו לא ננקטו האמצעים להקלת הסיכון ו/או לא הופעלו, כאמור לעיל, יהא המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את חבותו, הכול בכפוף להוראות החוק, ובמגבלותיו.

יתכנו שינויים בפרמיה או בדרישת החברה לנקיטת אמצעים להקלת הסיכון לאחר ביצוע סקר עדכני, או שינויים בסכומי הביטוח או הגשת תביעה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ונדרשו נקיטת אמצעים להקלה בסיכון בסקר עדכני או כתוצאה משינוי סכומי הביטוח או כתוצאה מטיפול בתביעה בשל מקרה ביטוח, יש להקפיד על התקנתם והפעלתם, בהתאם. אי נקיטת אמצעים להקלת הסיכון, כאמור, ייחשב כשינוי מהותי בסיכון עבור המבטח. במקרה בו לא ננקטו האמצעים להקלת הסיכון ו/או לא הופעלו, כאמור לעיל, יהא המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את חבותו, הכול בכפוף להוראות החוק, ובמגבלותיו.

**עבר ביטוחי**

1. האם הרכוש המוצע לביטוח היה מבטוח בחברת ביטוח כלשהי בשלוש השנים האחרונות? לא  כן  שם המבטחת \_\_\_\_\_
2. האם חברת ביטוח כלשהי ביקשה בשלוש השנים האחרונות תנאים מיוחדים לקיום הביטוח? לא  כן
- אם כן, אנא לפרט את שם המבטחת ומה הסיבה/ות לכך \_\_\_\_\_
3. האם חברת ביטוח כלשהי דחתה או ביטלה או סירבה לחדש את פוליסת הביטוח שלך בשלוש השנים האחרונות? לא  כן
- אם כן, אנא לפרט את שם המבטחת ומה הסיבה/ות לכך \_\_\_\_\_
4. האם קיבלת בשלוש השנים האחרונות פיצוי כלשהו מחברת ביטוח כלשהי או היית לך עילה לקבלת פיצוי כתוצאה מנזק? לא  כן
- אם כן, נא לפרט: \_\_\_\_\_

תאריך הנזק	סוג האירוע	סכום ששולם

**ביטוח הדירה (המבנה)** **סכום ביטוח המבנה בש"ח:**

קיום שיעבוד לנכס: לא  כן  פרטי משעבד א': בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ מס' הלוואה: \_\_\_\_\_  
 פרטי משעבד ב': בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ מספר הלוואה: \_\_\_\_\_

**הרחבות לדירה (מבנה)**

הרחבת ביטוח סכום נוסף בבית משותף  כתוצאה מרעידת אדמה אש, ברק, רעם ועשן, ביטוח סכום נוסף הינו בסך: \_\_\_\_\_ ₪  
 סכום הביטוח הנוסף יהיה בשיעור של 100% מסכום ביטוח הדירה (המבנה) הנקוב במפרט (דף רשימה) ולא יותר מעשרה מליון ₪

הרחבת סיכוני מים ונוזלים אחרים למבנה  המועמד לביטוח רשאי לבחור את האפשרות הרצויה לו מבין אלה:  
 תיקון הנזק ייעשה באמצעות שרברב מרשימת שרברבי ההסדר של החברה המבטחת בחירה בזו, מקנה זכאות להרחבת הכיסוי למתן שירותי חירום ואיטום לקוי לדירה  תיקון הנזק ייעשה באמצעות שרברב לבחירת המבוטח.

ללא הרחבת סיכוני מים ונוזלים אחרים

הרחבה לשבר זכוכית, כלים סניטריים ומראות עד 5% מסכום ביטוח הרחבה מעבר ל 5% מסכום הביטוח עד ל: \_\_\_\_\_ ש"ח

הרחבת דירה שאינה תפוסה מעל 60 יום מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_

הרחבה למבני עזר ומחסן בדירה שאינה בבית משותף לסיכוני אש, ברק, התפוצצות והתלקחות בלבד ועד לסכום ביטוח של 10,000 ₪

הרחבה לצמחית גינת קרקע בדירה שאינה בבית משותף - לסיכוני אש, ברק, התפוצצות והתלקחות בלבד. הרחבה זו מוגבלת לתגמולי ביטוח בשיעור מירבי שלא יעלה על 0.5% לפריט מסכום הביטוח של מבנה הדירה ועד 15,000 ₪

הרחבה לכיסוי מערכות סולריות להפקת חשמל. ההרחבה מוגבלת עד לסך 100,000 ₪

הרחבה מיוחדת לביטוח "כל הסיכונים" לדירה

הרחבה לביטוח אובדן או נזק לדוד שמש או דוד חשמל ביתי

**ביטוח תכולה**

**יש להקפיד על ציון סכום ביטוח מלא ומתאים ליום תחילת הביטוח, בסכום הביטוח עליך לכלול את כל תכולת הדירה.**

סכום ביטוח לתכולת הדירה כולל תכשיטים, שעוני יד ודברי ערך: \_\_\_\_\_ ₪  
 תכשיטים וכלי זהב בסך: \_\_\_\_\_ ₪ ללא הערכת מומחה יוגבל הכיסוי לתכשיטים עד 10% מסכום ביטוח התכולה.  
 שעוני יד בסך: \_\_\_\_\_ ₪ ללא הערכת מומחה יוגבל הכיסוי לשעוני יד וכלי זהב עד 10% מסכום ביטוח התכולה.  
 סכום ביטוח לדברי ערך (למעט תכשיטים ושעוני יד) \_\_\_\_\_ ₪

**הרחבות לפרק התכולה**

הרחבה מיוחדת "כל הסיכונים" לתכולת הדירה

הרחבה מיוחדת "כל הסיכונים" לדברי ערך

- א. בכפוף להערכת מומחה
- ב. כל ויתור שויתרת בהצעת ביטוח זו יחול גם לגבי כיסוי כל הסיכונים - משמעות הדבר שלא ניתן לבטח בביטוח כל הסיכונים לדברי ערך תכשיט או שעון שויתרת על ביטוחו במסגרת פרק תכולה, כמו כן לא יחול כיסוי לפריצה גניבה ושוד ואו רעידת אדמה אם ויתרת על ביטוח סיכונים אלו בהצעה זו.
- ג. תכשיטים ושעוני יד ללא הערכת מומחה יוגבל הכיסוי ביטוח עד 10% מסכום ביטוח התכולה.
- ד. שעוני יד שערכם עולה על 40,000 ₪, תצורף תמונת השעון לטופס הצעה זה, וכן יצוין שם היצרן המספר הסידורי כדלקמן: \_\_\_\_\_

הרחבת כיסוי זה מחוץ לגבול הגיאוגרפי (חו"ל):

תאריך הנדרש לכיסוי מ: \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_  
 סוג הפריט: \_\_\_\_\_ שווי הפריט: \_\_\_\_\_ ₪

**בכפוף להערכת מומחה:**

- תכשיטים בסך \_\_\_\_\_ ש"ח
- שעוני יד בסך \_\_\_\_\_ ש"ח
- כלי נגינה בסך \_\_\_\_\_ ש"ח
- מצלמות בסך \_\_\_\_\_ ש"ח
- מחשב נישא/ מחשב לוח בסך \_\_\_\_\_ ש"ח
- תשמישי קדושה בסך \_\_\_\_\_ ש"ח
- מכשירי שמיעה בסך \_\_\_\_\_ ש"ח
- אקדח בשווי \_\_\_\_\_ ש"ח
- מס' רישיון: \_\_\_\_\_
- דגם האקדח: \_\_\_\_\_
- כמה שנים מחזיק ברישיון: \_\_\_\_\_

סיכוני מים ונוזלים אחרים לתכולה  כן  לא

ביטוח אופניים – סכום ביטוח: \_\_\_\_\_ ש"ח (למען הסר ספק, לא ניתן לבטח אופניים חשמליים בכיסוי זה). מגבלת סכום הביטוח הכוללת לסעיף היא 5,000 ₪ / 10,000 ₪

הרחבת דירה שאינה תפוסה מעל 60 יום מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_

הרחבה לתכולת מחסן או מבנה עזר בדירה שאינה בבית משותף – סכום ביטוח: \_\_\_\_\_ ש"ח. מגבלת סכום הביטוח הכוללת לסעיף היא 10,000 ₪

הרחבה לריהוט וציוד גן – כתוצאה מסיכוני אש, ברק והתפוצצות בלבד. הסכום המרבי שישלם המבטח כתגמולי ביטוח בגין הרחבה זו לא יעלה על 5% מסכום ביטוח התכולה מקסימום 15,000 ₪

הרחבה לביטוח תכולת עסק הנמצא בדירה

סוג הפעילות העיסוקית \_\_\_\_\_ סכום הביטוח: \_\_\_\_\_ כמות מבקרים בשבוע \_\_\_\_\_

אחריות המבטח לגבי מלאי מוגבלת עד ל- 10% מסכום ביטוח התכולה

הרחבה לביטוח אירוע תאונתי לציוד אלקטרוני ביתי נייד (כלול) עד 20,000 ₪

הרחבה לשבר זכוכית, כלים סניטריים ומראות עד 5% מסכום ביטוח המבנה(כלול)  הרחבה מעבר ל- 5% מסכום הביטוח עד ל: \_\_\_\_\_ ש"ח. ככל שהמבנה אינו מבוטח, סכום הביטוח בהרחבה זו, לא יעלה על 10,000 ₪

הרחבה לתכולה מחוץ לנכס המבוטח כנגד הסיכונים המכוסים בפרק ב'. גבול חבות 30,000 ₪. כתובת הנכס \_\_\_\_\_

שחזור מסמכים עד 2% מסכום ביטוח התכולה ובכל מקרה לא יעלה על סך של 7,500 ₪ - כלול

הרחבה לתשמישי קדושה - עזר כנגדם

ביטוח אחריות כלפי צד ג'

הרחבה לבריכת שחיה הכוללת מערכת סינון או גיקוזי חיצוני למבנה הדירה - כיסוי לנוקי גוף בלבד

אחריות צולבת

הרחבה למחזיק אקדח ברישיון – לתשומת ליבך, גבול אחריות מירבי עד 500,000 ₪

חבות מעבידים - לתשומת ליבך, גבול אחריות מירבי למקרה ביטוח ולתקופת הביטוח – 5,000,000 ₪

**כללי**

השתתפות עצמית מוגדלת

גובה השתתפות עצמית מוגדלת	<input type="checkbox"/>
1,500 ₪	<input type="checkbox"/>
3,000 ₪	<input type="checkbox"/>

**השתתפות עצמית ברעידת אדמה**

גובה השתתפות עצמית בתכולה	גובה השתתפות עצמית בדירה (מבנה)
<input type="checkbox"/> 10%	<input type="checkbox"/> 10%
<input type="checkbox"/> 5%	<input type="checkbox"/> 5%
<input type="checkbox"/> 2%	<input type="checkbox"/> 2%

**הצהרת המבוטח:**

\*אינני מעוניין/ת בכיסוי רעידת אדמה  לדירה (מבנה)  לתכולה

חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**אמצעים להקלת הסיכון**

מדיניות החברה היא שלא לבטח רכוש כנגד סיכוני גניבה, פריצה, שוד או ניסיון לבצעם ללא אמצעים תקינים ופעילים להקלת הסיכון ("אמצעי המיגון") כפי שיצוינו במפרט. אנה ציין מה הם האמצעים להקלת הסיכון הקיימים בביתך והם פעילים ותקינים:

פירוט המיגון	פריט
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> פלדה עם מנעול רב זרועות</li> <li><input type="checkbox"/> עץ מלא במנעול צלינדר</li> <li><input type="checkbox"/> אחר _____</li> </ul>	דלת כניסה
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> פלדה עם מנעול רב זרועות</li> <li><input type="checkbox"/> עץ מלא במנעול צלינדר</li> <li><input type="checkbox"/> אחר _____</li> </ul>	דלתות נוספות (כולל יציאה לגג)
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> סורגים מעוגנים לקיר</li> <li><input type="checkbox"/> תריס גלילה חשמלי</li> <li><input type="checkbox"/> אחר _____</li> </ul>	פתחים נוספים
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> סורגים מעוגנים לקיר</li> <li><input type="checkbox"/> תריס גלילה חשמלי</li> <li><input type="checkbox"/> אחר _____</li> </ul>	חלונות
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> מחוברת לחייגן</li> <li><input type="checkbox"/> מחוברת למוקד</li> <li><input type="checkbox"/> נפחית</li> <li><input type="checkbox"/> אלחוטית</li> </ul>	מערכת אזעקה
סוג משקל _____ סוג העיגון _____	כספת
	חברת שמירה
	מערכת מניעת הצפות
	מחסן
	ננעל באמצעות: _____

**שאלון בענין פוליסה קיימת**

- סמן כאן אם יש בידך פוליסת ביטוח קיימת לדירה במועד תחילת הביטוח המבוקש
- אם יש פוליסה קיימת, וברצונך לבטל את הפוליסה הקיימת באמצעות סוכן הביטוח או חברת הביטוח?
- אם סימנת, יש לחתום על בקשה לביטול פוליסה - הטופס קיים באתר החברה

אישור המועמד לביטוח (במקרה שבו יש פוליסה אחרת ואינך מעוניין להעביר אותה להשוואה)

- סימון כאן הנני מבקש להשלים את תהליך רכישת הפוליסה ללא בדיקת הפוליסה הקיימת ברשותי על אף שביכולתי לקבל את המידע באזור האישי של מבטחת הפוליסה הקיימת בקלות יחסית.
- אני מודע לכך כי ייתכן וקיים מידע אשר לא נסקר בהשוואה.

**הצהרה:**

ידוע לי שהפרטים הנ"ל והצהרותי יחשבו כעניין מהותי לכריתת חוזה הביטוח המוצע.

אני החתום מטה מצהיר בזה שכל הדברים והפרטים שהודעתי לעיל כנים ונכונים וכי אין בהודעתי זו כל העלמה של פרטים העלולים להטעות את החברה בשיקולה לקבלת הביטוח ולקביעת גובה הפרמיה. הנני מבקש מאנקור חברה לביטוח בע"מ, להמציא לי פוליסה לביטוח לפי הפרטים שנתתי לעיל ובהתאם לתנאי הפוליסה של החברה לסוג ביטוח זה. אני מסכים שהצהרה זו משמשת בסיס לפוליסה וחלק בלתי נפרד ממנה, במקרה שתוצא פוליסה

תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**הצהרת הסוכן:**

הנני מצהיר ומאשר:

- שאלתי את המציע את כל השאלות המופיעות בהצעה והתשובות הן כפי שנמסרו אישית על ידי המציע.
- יישמתי את כל הוראות הדין החלים עלי בעת שיווק מוצר ביטוח, לרבות בירור צרכי המועמד לביטוח, התאמת הביטוח לצרכיו תוך התייחסות לתוכניות ביטוח קיימות ומסירת המידע מהותי למציע.
- כל הפרטים והמידע שנמסרו ע"י המציע בהצעה זו, נרשמו ונחתמו על ידו, לרבות חתימתו על הצהרת המציע לעיל, וזאת לאחר שהסברתי לו את מהות הכיסויים, ההרחבות והתנאים המתייחסים לעריכת ביטוח זה ומשמעותם, ולאחר שהוא אישר לי כי הבין אותם ומצא אותם כמתאימים לצרכיו.

תאריך \_\_\_\_\_ שם הסוכן \_\_\_\_\_ מספר סוכן \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**הודעה לפי חוק הגנת הפרטיות:**

אף שאינך חייב על פי חוק למסור את המידע שמסרת שעל בסיסו הופקה לך פוליסת ביטוח, המידע הכרחי לצורך רכישת חוזה הביטוח, תפעולו וטיפול בתביעות ביטוח. המידע שמסרת ושתמסור בעתיד וכן מידע שיתקבל ממקורות אחרים, יישמר במאגר המידע של החברה ו/או כל גורם מטעמה וייעשה בו שימוש לצורך תפעול שוטף, שיפור השירות, עיבודים סטטיסטיים, תחשיבים אקטואריים, פילוח ומיקוד שיווקי ולטיפול בתביעות. למידע מפורט אודות השימוש שעושה החברה במידע, מטרות איסופו, למי יימסר ומימוש זכויותך בנושא עיון במידע ותיקונו, אנא קרא בעיון את מדיניות הפרטיות של החברה המופיעה באתר האינטרנט בכתובת: [www.nkr.co.il](http://www.nkr.co.il)

**אחזור מידע אישי:**

לידיעתך, לצורך ייעול ושיפור השירות הניתן על ידי אנקור, המידע, הדיוורים והמסמכים, אשר ישלחו אליך מהחברה, יופיעו באזור האישי שלך באתר האינטרנט של אנקור, והנך מתחייב כי התחברות לאזור האישי תעשה על ידיך בלבד באמצעות סיסמתך האישית.

**הסכמה לקבלת פניות ודברי פרסומת בקווי תקשורת:**

הנני מסכים כי המידע אודותי ישמש את אנקור ו/או מי מטעמה מעת לעת, לצורך שיווק ודיוור ישיר בהצעות למוצרים ושירותים ביטוחיים, עדכונים על הפוליסה ובענייני שירות אחרים, וזאת בין היתר באמצעות מערכת חיוג אוטומטי, דואר אלקטרוני והודעת מסר קצר וכן אמצעי תקשורת אחר. ידוע לי כי איני חייב להסכים לשימוש כאמור, וכי בכל עת אוכל לחזור בי מהסכמה זו ולבקש הסרה מרשימת התפוצה באמצעות פנייה למוקד שירות הלקוחות של אנקור בטלפון: \*8239 או באמצעות "טופס אי קבלת הודעות והצעות שיווקיות" העומד לרשותך באתר האינטרנט של החברה אותו ניתן לשלוח במייל לכתובת: [service@nkr.co.il](mailto:service@nkr.co.il) או באמצעות פניה בכתב לכתובת: הרוקמים 26, חולון

נא סמן את בחירתך:  מסכים  לא מסכים תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_